

BUDGET 2026

1. januar 2026 til 31. december 2026

E/F matr. Nr. 4 ok

Landlystvej 65 A-H
Bonkesvej 2-19
2650 Hvidovre
CVR 34 13 80 36

<https://eflb.probo.dk/>



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

		Budget 2026	Regnskab 2025	Budget 2025
Indtægter:				
Opkrævede fællesudgifter		2.209.116	2.209.116	2.209.116
Stigning pr 1/1-26	3,00%	66.273		
Kælderleje		43.056	42.331	39.000
Diverse indtægter				
Indtægter i alt		2.318.445	2.251.447	2.248.116
Udgifter:				
<u>Driftsudgifter</u>				
Renovation		232.000	233.960	189.856
Tømning af glascontainer		10.000	4.189	15.000
El udgifter		50.000	46.982	50.000
Vand fælles		320.000	288.049	300.000
Forsikring ejendom		116.946	111.325	111.325
Forsikring bestyrelsesansvar		2.624	2.624	3.400
Oister Alarmtelefon & dataforbrug		456	456	456
Ejendomsservice ifølge kontrakt		393.000	391.066	389.432
Trappevask		37.125	33.000	35.000
Vinduespolering		6.000	5.000	6.000
Snerydning og saltning		5.000	0	5.000
I alt		1.173.151	1.116.652	1.105.469
Administration:				
Administrationshonorar		143.211	140.265	140.265
Q-park administration herunder håndværkertilladelser		5.000	4.031	5.000
Revision		19.500	18.500	18.500
Advokathonorar (tinglysning)			1.850	
WEB løsning incl. hjemmeside og webhotel		6.900	6.699	6.500
Kontorholdsudgifter		1.000	160	2.500
Bestyrelsesgodtgørelse		25.000	16.500	17.000
Diverse gebyrer nets, bankomk. mv		15.000	14.033	12.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder		2.000	971	2.500
Varmerregnskabgebyrer		18.000	17.479	15.500
Beboer aktiviteter mv.		500	273	1.000
I alt		236.111	220.761	220.765
Abonnementer				
Årligt eftersyn tagrender		9.475	7.600	11.350
Årligt inspektion af legeplads		3.000	2.824	3.000
Årlig vask af containere		20.000	3.000	
Skadedyrsbekæmpelse		12.000	11.820	
Service varmeanlæg abonnement		20.000	6.129	0
Abonnement internet bestyrelseslokale		2.028	2.028	2.028
Abonnement internet varmecentral		3.348	503	
Røgalarmer, brandustyr + ABDL, serviceaftale		12.000	8.464	6.749
Sugning af kloak/sandfang 6.000 kr hvert andet år (2027)				
I alt		81.851	42.367	23.127
Vedligeholdelse:				
Samlet løbende vedligeholdelse uspecificeret		412.027	289.908	543.110
Ny motorventiler (2025)			85.774	76.466
Understrøning af tag		40.000		
Ny gearmotor varmtvandsbeholder		20.000		
Maling af opgange + kælder+træværk		30.000	0	30.000
Legeplads		20.000	11.508	20.000
13 nye kælderdøre landlystvej 2026		145.000	133.371	129.000
Løbende brandsikring		15.000	2.683	
Brandsikring 2026 Etablering af 16 stk røgmeldere i kælder		13.750		
I alt		695.777	523.245	798.576
Vaskeridrft				
Vedligeholdelse vaskeri		11.000	10.511	8.000
Vaskerindtægter 12 mdr. 1/11-28/2		-55.000	-56.560	-55.000
Hosting, kort adm + Service på maskiner 2026		25.000	21.787	8.000
Vaskeri sæbe + service dosering		16.000	15.176	8.000
Internetforbindelse vaskeri		2.028	2.028	2.028
Henlagt til ny vaskemaskine		16.600	16.600	16.600
I alt		15.628	9.542	-12.372
Renter for indestående		0	-855	0
Planlagt henlæggelse til vedligeholdelse 3% stigning hvert år		115.928	112.551	112.551
Udgifter i alt		2.318.445	2.024.263	2.248.116
Driftsresultat		0	227.184	0

Opkrævningspecifikation

Bolig nr. 1-165-			Ford.tal	m2 (tinglyst)	Fællesudg. fra 1/1-2024	Fællesudg. fra 1/1-2025 3,00%	Fællesudg. fra 1/1-2026 3,00%	Kælderleje	Kælderleje elforbrug
Adresse									
Landlystvej	65A	st. tv.	1	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	300,00
Landlystvej	65A	st. th.	2	12,0	62	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Landlystvej	65A	1. tv.	3	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65A	1. th.	4	12,0	62	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Landlystvej	65A	2. tv.	5	15,0	78	2.638,74	2.717,90	2.799,44	
Landlystvej	65A	2. th.	6	14,0	71	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Landlystvej	65B	st. tv.	7	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65B	st. th.	8	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Landlystvej	65B	1. tv.	9	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65B	1. th.	10	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Landlystvej	65C	st. tv.	11	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Landlystvej	65C	st. th.	12	10,0	49	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65C	1. tv.	13	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Landlystvej	65C	1. th.	14	10,0	49	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65C	2. tv.	15	14,0	70	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Landlystvej	65C	2. th.	16	19,0	101	3.342,40	3.442,67	3.545,95	
Landlystvej	65D	st. tv.	17	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Landlystvej	65D	st. th.	18	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65D	1. tv.	19	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Landlystvej	65D	1. th.	20	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65D	2. tv.	21	14,0	70	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Landlystvej	65E	st. tv.	22	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65E	st. th.	23	14,0	70	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Landlystvej	65E	1. tv.	24	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65E	1.th	25	14,0	70	2.462,82	2.536,71	2.612,81	200,00
Landlystvej	65E	2.	26	14,0	74	2.462,82	2.536,71	2.612,81	280,00
Landlystvej	65F	st. tv.	27	10,0	49	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65F	st. th.	28	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	134,00
Landlystvej	65F	1. tv.	29	10,0	49	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65F	1. th.	30	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	250,00
Landlystvej	65F	2. tv.	31	19,0	101	3.342,40	3.442,67	3.545,95	164,00
Landlystvej	65F	2. th.	32	14,0	73	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Landlystvej	65G	st. tv.	33	12,0	59	2.110,99	2.174,32	2.239,55	200,00
Landlystvej	65G	st. th.	34	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65G	1.tv	35	12,0	59	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Landlystvej	65G	1. th.	36	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65H	st. tv.	37	12,0	62	2.110,99	2.174,32	2.239,55	134,00
Landlystvej	65H	st. th.	38	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	50,00
Landlystvej	65H	1. tv.	39	12,0	62	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Landlystvej	65H	1.th	40	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Landlystvej	65H	2.tv	41	14,0	71	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Landlystvej	65H	2. th.	42	15,0	79	2.638,74	2.717,90	2.799,44	
Bonkesvej	2	st.tv	43	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	2	st.th	44	12,0	62	2.110,99	2.174,32	2.239,55	250,00
Bonkesvej	2	1. tv.	45	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	2	1. th.	46	12,0	62	2.110,99	2.174,32	2.239,55	300,00
Bonkesvej	2	2. tv.	47	15,0	78	2.638,74	2.717,90	2.799,44	
Bonkesvej	2	2. th.	48	14,0	71	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Bonkesvej	4	st. tv.	49	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	4	st. th.	50	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Bonkesvej	4	1. tv.	51	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	4	1. th.	52	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Bonkesvej	6	st. tv.	53	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Bonkesvej	6	st. th.	54	10,0	49	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	6	1. tv.	55	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Bonkesvej	6	1. th.	56	10,0	49	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	6	2. tv.	57	14,0	70	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Bonkesvej	6	2. th.	58	19,0	101	3.342,40	3.442,67	3.545,95	
Bonkesvej	8	st. tv.	59	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Bonkesvej	8	st. th.	60	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	8	1.tv	61	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	247,00
Bonkesvej	8	1. th.	62	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	8	2.	63	14,0	70	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Bonkesvej	10	st. tv.	64	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	10	st. th.	65	14,0	70	2.462,82	2.536,71	2.612,81	135,00
Bonkesvej	10	1. tv.	66	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	10	1. th.	67	14,0	70	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Bonkesvej	10	2. th.	68	14,0	74	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Bonkesvej	12	st. tv.	69	10,0	49	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	12	st. th.	70	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Bonkesvej	12	1. tv.	71	10,0	49	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	12	1. th.	72	12,0	60	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Bonkesvej	12	2. tv.	73	19,0	101	3.342,40	3.442,67	3.545,95	
Bonkesvej	12	2. th.	74	14,0	73	2.462,82	2.536,71	2.612,81	500,00
Bonkesvej	14	st. tv.	75	12,0	59	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Bonkesvej	14	st. th.	76	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	14	1. tv.	77	12,0	59	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Bonkesvej	14	1. th.	78	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	16	st. tv.	79	12,0	62	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Bonkesvej	16	st. th.	80	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	16	1. tv.	81	12,0	62	2.110,99	2.174,32	2.239,55	
Bonkesvej	16	1. th.	82	10,0	50	1.759,16	1.811,93	1.866,29	
Bonkesvej	16	2. tv.	83	14,0	71	2.462,82	2.536,71	2.612,81	
Bonkesvej	16	2. th.	84	15,0	79	2.638,74	2.717,90	2.799,44	
Kælderlejemål (K. Eskesen)		-							247,00
Kælderlejemål (Max Nielsen)		-							247,00
			1016,0	5140					
pr. måned					178.730,52	184.092,44	189.615,21	3.588,00	50,00
pr. år					2.144.766,29	2.209.109,28	2.275.382,55	43.056,00	600,00