

Til samtlige ejere

17. marts 2026

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Matr.nr. 40k

På bestyrelsens vegne og med henvisning til vedtægternes §§ 9 og 10
indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 21. april 2026 kl. 18.30
i Biblioteks Cafeen
Kometen - Medborgerhuset
Hvidovrevej 280
2650 Hvidovre

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år. - eftersendes
3. Forelæggelse af årsrapport 2025 med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen.
5. Forelæggelse af budget for 2026 til godkendelse.
6. Behandling af indkomne forslag.
- 6.1 Forslag om ændring i aftalen med Fibia vedrørende fjernelse af klausul om overtagelse af det passive net - *generalforsamling skal tage stilling til, om ejerforeningen ønsker at godkende Fibias forslag om at fjerne den eksisterende klausul, der giver ejerforeningen mulighed for at overtage net efter 10 år jvf. vedlagte motivation, tillæg til aftale samt forklaring fra Fibia*
7. Valg af formand (lige år) - Rene Kuscu (2025-2026) på valg - modtager genvalg
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
Nuværende bestyrelse består af:
 - Ditte Vasby (2025-2027) ikke på valg
 - Jakob Tanski Dahan (2025-2026) på valg - modtager genvalg
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsen, senest 3 uger forud for generalforsamlingens afholdelse.

På foreningens hjemmeside www.eflb.probo.dk under fanen "Informationssider" og "Generalforsamling 2026" finder du årsregnskab 2025, budget 2026 samt forslag.

Er du forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

På bestyrelsens vegne
Advodan Glostrup Ejendomsadministration

Bilag:

1. Fuldmagt
2. Budget 2026
3. Årsrapport 2025
4. 3 stk. bilag vedr fjernelse af klausul

FULDMAGT

Jf. foreningens vedtægter § 12:

12.1. Ethvert medlem har stemmeret efter fordelingstal blandt de repræsenterede stemmer, dog således at der kun er én stemmeafgivelse pr. ejerlejlighed, uanset antallet af ejere i hver ejerlejlighed.

12.2 Stemmeretten kan udøves personligt af en myndig ejerlejlighedsejer. Stemmeretten kan desuden udøves af en anden myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, såfremt medlemmet konkret og skriftligt har givet fuldmagt dertil.

12.3 En fuldmagtshaver kan foruden egen stemme maksimalt afgive stemme i henhold til to fuldmagter. Bestyrelsen kan dog afgive stemme i henhold til et ubegrænset antal fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

Undertegnede (blokbogstaver)

Som ejer af lejligheden:

der er forhindret i at give møde på den ordinære generalforsamling
den 21. april 2026 i E/F Matr.nr. 4ok, giver hermed fuldmagt til:

Navn: .

der således på mine vegne kan afgive min stemme på generalforsamlingen.

Dato: _____
(Personlig underskrift)